



The Cosmos Co-op. Bank Ltd., Pune

(Multistate Scheduled Bank)

Region IV -Office :- Cosmos Bank Bhavan, Opp. Sales India, Income Tax Char Rasta, Ashram Road, Ahmedabad-380 009 Tel 079 27545693-94

Surat Sub Region Office:- Meridian Tower, Nr. Apple Hospital, Udhana Darwaja, Surat - 395 002. Ph No. : 0261 - 2365935

સરકેસી કાયદા-૨૦૦૨ હેઠળ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

અમો, ધી કોસમોસ કો. ઓપ. બેંક લિ. ના અધિકૃત અધિકારી, ઇ- હરાજી માટે ઓફરો મંગાવીને અહીં ઉલ્લેખ કરેલ કસૂરવાર દેવાદારોની પ્રત્યક્ષ કબજામાં લીધેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકેસી) હેઠળ “જેમ છે જ્યાં છે, જેમ છે જે છે, અને જે કાંઈ ત્યાં છે”, ના આધારે વેચાણ/ઇ-હરાજી કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

શાખાનું નામ, બાકીદાર, પ્રોપ્રાઇટર જામીનદાર તથા ગીરો કરનાર	મિલકતનું વર્ણન અને માલિકનું નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી લેણાં રૂ.	અનામત રકમ રૂ.	ઇએમડી (રૂ.) અને બીડ વધારવાની રકમ	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય તથા સંપર્ક અધિકારી
શાખા : સુરત શાખા (૧) મે. દિવ્ય આર્ટ (પ્રોપ્રાઇટરી ફર્મ) પ્રોપ્રાઇટરનું નામ :- (૧) શ્રી નમીતભાઈ તુલસીભાઈ કલાથીયા (મોર્ગેજર) જામીનદારોના નામ :- (૧) શ્રીમતી નમ્રતાબેન નમીતભાઈ કલાથીયા (મોર્ગેજર) (૨) શ્રી રશ્મીન તુલસીભાઈ કલાથીયા (૩) જીગ્નેશ રમેશભાઈ નાકરાની	શ્રી નમીતભાઈ તુલસીભાઈ કલાથીયા અને શ્રીમતી નમ્રતાબેન નમીતભાઈ કલાથીયા ની મીલકત :- ફ્લોટ નં. ૧૦૦૪ ક્ષેત્રફળ ૨૮૭૨.૦૦ ચો.ફૂટ, સુપર બિલ્ટ-અપ ૧૯૧૮.૨૪ ચો.ફૂટ એટલે કે ૧૭૮.૨૧ ચો.મી. બાંધકામના ૧૦ મા માળે, એપાર્ટમેન્ટ નં. “ડી” કિષ્ણા રેસીડન્સીનું બાંધકામનો જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૬ અને ૧૮૭ પેકી અને ૧૯૭/૨-૩, ગામ - કતારગામ, તા. કતારગામ (સીટી) , ડી. સુરત અને ન્યુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૫૮/૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮૬૦ ચો.મી., અને ન્યુ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૮૩ (ઓલ્ડ નં. ૨૧૧) ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૧૫૩ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪૯ (કતારગામ)	કલમ ૧૩(૨) નોટીસ તા. ૨૨.૦૫.૨૦૨૪ કબજો લીધેલ તા. ૨૪.૦૫.૨૦૨૫ ખાતા નં. : ૦૩૮૬૦૦૧૦૩૨૧૬, ૦૩૮૮૦૧૨૭૪૩૫, ૦૩૮૮૦૧૮૦૩૧૫૫ બાકી પડતી રકમ તા. ૨૫.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ રૂ. ૧,૩૭,૩૭,૫૫૧.૧૪ + વ્યાજ તથા ખર્ચા.	રૂ. ૧,૧૦,૦૦,૦૦૦.૦૦	રૂ. ૧૧,૦૦,૦૦૦.૦૦ રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ ના ગુણાંકમાં	તા. ૨૦.૦૫.૨૦૨૬ સવારે ૧૨:૦૦ થી બપોરે ૧:૦૦ સુધી શ્રી. અજય ડંડાવાલા ચીફ મેનેજર મો.: ૯૯૨૫૪૬૭૭૨૭
શાખા : મગોબ શાખા (૨) મે. વિરેન વેગડ એન્ડ કું., એ પ્રોપરાયટર ફર્મ પ્રોપ્રાઇટરનું નામ :- શ્રી વિરેન શામજીભાઈ વેગડ (મોર્ગેજર) જામીનદારોના નામ :- (૧) શ્રીમતી હિરલ વિરેન વેગડ (૨) શ્રીમતી મુક્તાબેન શામજીભાઈ વેગડ (૩) શ્રી રોહિત મગનભાઈ મોરાસડા	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:- શ્રી વિરેન શામજીભાઈ વેગડની મીલકત :- ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા કતારગામના મોજે ગામ સિંગણાપોર ના રે.સ.નં. ૪૧/૧ પેકી, ૪૨ પેકી, ૪૭ પેકી, ૯૯ પેકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૬, (સિંગણાપોર), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૦ વાળી સુમારે ૬૧૮૦ ચો.મી. વાણીજ્યના હેતુ માટે ની બીન ખેતીની જમીનમાં આયોજીત કરવામાં આવેલ સિલ્વર સ્ટોન આર્કેડ ના નામની ઇમારતમાં બીજા માળે આવેલ દુકાનો પેકી મંજુર પ્લાન મુજબ દુકાન નં. ૨૬૩ વાળી દુકાનની મિલકત, જેનું બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૩૯.૨૮ ચો.ફૂટ ચાને ૨૨.૨૩ ચો.મી. છે તે દુકાન મીલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક, હિત, અધિકાર સહિતની મીલકત દરોબસ્ત. મજકુર બિલ્ડીંગની તળની જમીનમાં પ્રમાણસરના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા ધરાવતી ૧૧.૮૮ ચો.મી. જમીન સહિતની મીલકત.)	કલમ ૧૩(૨) નોટીસ તા. ૧૧.૧૨.૨૦૨૪ કબજો લીધેલ તા. ૨૧.૧૨.૨૦૨૫ ખાતા નં. : ૧૧૦૭૫૩૨૫૬૪ બાકી પડતી રકમ તા. ૨૫.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ રૂ. ૨૧,૦૩,૮૨૦.૩૯ + વ્યાજ તથા ખર્ચા.	રૂ. ૨૮,૫૧,૦૦૦.૦૦	રૂ. ૨,૮૫,૧૦૦.૦૦ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦.૦૦ ના ગુણાંકમાં	તા. ૨૧.૦૫.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ સુધી શ્રી. દિવ્યાંગ શાહ મેનેજર મો.: ૯૯૨૫૭૫૫૧૨૨

ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય:- તા.૨૬.૦૫.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ સુધી ઇએમડી અને બીડ સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : તા.૨૫.૦૫.૨૦૨૬ બપોરના ૪:૦૦ સુધી

લાભાર્થી બેંકનું નામ/શાખા : ધી કોસમોસ કો-ઓ બેંક લિ., કોઠીપોળ, રાવપુરા, વડોદરા. બેંક ખાતા નંબર : ૦૬૫૩૭૦૨૧૯ IFSC કોડ : COSB0000065

(૧)ઇ-હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો અમારી બેંકની વેબસાઇટ www.cosmosbank.com તેમજ સર્વિસ પ્રોવાઇડર ની વેબસાઇટ <https://cosmosbank.auctiontiger.net>, ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇ-હરાજીમાં લાગ લેતાં પહેલાં શરતો અને નિયમો માટે આ વેબસાઇટનો અચુક સંપર્ક કરવો. (૨) ઇ-હરાજી ઓન લાઇન બીડીંગ દ્વારા ઉપરની તારીખ અને સમયે કરવામાં આવશે. ઇ-હરાજીમાં દરેક પાંચ મીનીટનો આપોઆપ વધારો થઈ શકશે પરંતુ ઇ-હરાજી બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યે બંધ થશે. (૩) ઇચ્છુક બીડરોએ સર્વિસ પ્રોવાઇડર પાસે ઇ-હરાજી માં લાગ લેવાની નોંધણી વહેલામાં વહેલી તકે કરાવવી અને ચુકર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે, અને ઉપર જણાવેલ ઇએમડી ખાતામાં જરૂરી રકમ ભરવાઈ કર્યા પછી જ મેળવી શકશે. (૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓન લાઇન ટ્રેનીંગ સર્વિસ પ્રોવાઇડર M/s. E-procurement Technologies Ltd. સંપર્ક : 079-68136859/6842 સંપર્ક : શ્રી મૌલિક શ્રીમાળી મો. : 9173528727 Email:Maulik.shrimali@auctiontiger.net હેલ્પ લાઇન ઇ-મેલ: support@auctiontiger.net Website :<https://cosmosbank.auctiontiger.net> પાસેથી મેળવી શકશે.(૫) મિલકત સંબંધી પૂછપરછ માટે શ્રી અજયભાઈ ડંડાવાલા ચીફ મેનેજર મોબાઇલ નં. 9925467727 Email : ajay.dandawala@cosmosbank.in નો સંપર્ક કરવો. (૬) બાકીદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરો ૧૫ દિવસની કાયદેસરની સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે. (૭) ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના બાકીદારો એ ઉપર મુજબની બાકી રકમ હરાજીની તારીખ પહેલા પુરેપુરી જમા કરાવી દેવી, જેમાં નિષ્ફળ જવાથી મિલકતોનું ઇ-હરાજી -વેચાણ કરવામાં આવશે, અને પછી કંઈપણ લેણું બાકી રહેશે તો તે બાકીદારો/જામીનદારો / મોર્ગેજરો પાસેથી વ્યાજ તથા ખર્ચા સાથે વસુલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૮.૦૪.૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત ઓ.એસ.ડી (ચીફ મેનેજર) અને ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફીસર ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., ગુજરાત રિજીયન IV